

Frederik Büscher

Vorsitzender der CDU-Ratsfraktion Warendorf

Telefon: 01520 9464600

E-Mail: f.buescher@cdu-warendorf.de

www.cdu-warendorf.de

CDU-Ratsfraktion Warendorf – Raestrup 21, 48231 Warendorf

An den

Bürgermeister der Stadt Warendorf
Herrn Peter Horstmann
Lange Kesselstraße 4-6
48231 Warendorf

Warendorf, den 24. März 2021

**Gewerbeflächenentwicklung im Stadtgebiet Warendorf
hier: Antrag auf Abgabe eines Sachstandsberichtes**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Horstmann,

hiermit beantragt die CDU-Ratsfraktion Warendorf, dass die Stadtverwaltung in einer der nächsten Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses ihre Überlegungen und Möglichkeiten zur bedarfsgerechten Ausweisung und Erschließung neuer Gewerbeflächen im gesamten Stadtgebiet vorstellt.

Begründung:

Die CDU-Ratsfraktion bedauert, dass es im gesamten Stadtgebiet aus unterschiedlichen Gründen gegenwärtig zurzeit keine für Interessenten verfügbaren Gewerbeflächen gibt. In diesem Zusammenhang erkennen wir an, dass sich die Verwaltung in den letzten Jahren auf den Weg gemacht hat, die Flächenverfügbarkeit für potenzielle Flächen herzustellen und Lösungsansätze für eine bedarfsgerechte Ausweisung und Erschließung neuer Gewerbeflächen zu entwickeln.

Wir bitten darum, in einer der nächsten Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses im öffentlichen Teil einen generellen Sachstandsbericht zu dieser Thematik abzugeben. Zudem sollen nicht-öffentlich potenzielle Flächen für eine bedarfsgerechte Gewerbeflächenentwicklung aufgezeigt und die bisherigen Ergebnisse etwaiger Verhandlungen mit betroffenen Flächeneigentümern vorgestellt werden.

Wir sprechen uns ausdrücklich dafür aus, die bedarfsgerechte Gewerbeflächenentwicklung im gesamten Stadtgebiet zu forcieren und eine Flächenbevorratung zu gewährleisten. Die hierfür benötigten finanziellen Mittel sind in den Haushaltsplan einzustellen. Mit Blick auf die von der Regionalplanungsbehörde der Bezirksregierung Münster initiierte Anpassung des Regionalplanes Münsterland und die ab April anstehende zweite Runde der Kommunalgespräche würden wir es begrüßen, wenn die Verwaltung ihren Sachstandsbericht möglichst zeitnah abgeben könnte. Idealerweise gelingt es, Potenzialflächen für die weitere Gewerbeflächenentwicklung in den Regionalplan aufzunehmen und dadurch die Regionalplanung mit möglichen Bauleitplanverfahren im Einklang zu bringen.

Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Frederik Büscher
-Vorsitzender-

gez. Peter Steinkamp
-stellv. Vorsitzender-